



Statistische Berichte

# Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2023



F II 3 j 2023  
Hrsg. im Mai 2024  
Bestellnr. F2300C 202300

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen .....</b>	<b>4</b>
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand .....	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand .....	22

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebautе Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

# 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	5 895	18 284	12 508	5 487	21 281	19 253
	Wohnbau .....	4 655	7 591	12 179	4 241	8 465	18 511
	Nichtwohnbau .....	1 240	10 693	329	1 246	12 816	742
2	Niederbayern .....	3 897	8 724	6 294	1 405	5 308	2 446
	Wohnbau .....	2 866	4 142	6 130	953	1 490	2 331
	Nichtwohnbau .....	1 031	4 582	164	452	3 818	115
3	Oberpfalz .....	2 716	6 384	4 230	1 748	5 902	3 243
	Wohnbau .....	2 041	2 671	4 153	1 355	1 886	3 216
	Nichtwohnbau .....	675	3 713	77	393	4 016	27
4	Oberfranken .....	1 860	6 899	3 337	2 013	4 943	2 824
	Wohnbau .....	1 438	1 912	3 307	1 579	1 866	2 805
	Nichtwohnbau .....	422	4 988	30	434	3 078	19
5	Mittelfranken .....	2 467	8 582	7 716	1 315	5 780	4 177
	Wohnbau .....	1 984	3 666	7 663	999	1 850	4 116
	Nichtwohnbau .....	483	4 916	53	316	3 930	61
6	Unterfranken .....	1 529	4 456	2 893	2 661	6 661	4 088
	Wohnbau .....	1 171	1 770	2 812	2 112	2 676	4 040
	Nichtwohnbau .....	358	2 686	81	549	3 986	48
7	Schwaben .....	3 208	9 361	6 377	2 097	6 976	5 419
	Wohnbau .....	2 463	3 804	6 061	1 604	2 753	5 334
	Nichtwohnbau .....	745	5 557	316	493	4 223	85
	<b>Bayern 2023 .....</b>	<b>21 572</b>	<b>62 691</b>	<b>43 355</b>	<b>16 726</b>	<b>56 851</b>	<b>41 450</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>16 618</b>	<b>25 556</b>	<b>42 305</b>	<b>12 843</b>	<b>20 985</b>	<b>40 353</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>4 954</b>	<b>37 135</b>	<b>1 050</b>	<b>3 883</b>	<b>35 867</b>	<b>1 097</b>
	<b>Bayern 2022 .....</b>	<b>25 828</b>	<b>74 418</b>	<b>50 281</b>	<b>19 744</b>	<b>65 297</b>	<b>50 865</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>20 482</b>	<b>30 390</b>	<b>48 901</b>	<b>15 806</b>	<b>25 973</b>	<b>49 408</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>5 346</b>	<b>44 028</b>	<b>1 380</b>	<b>3 938</b>	<b>39 325</b>	<b>1 457</b>

## Regierungsbezirk Oberbayern

### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	193	713	787	84	480	801
	Wohnbau .....	170	362	785	73	378	801
	Nichtwohnbau .....	23	351	2	11	102	-
162	München .....	120	338	450	2 504	11 576	11 980
	Wohnbau .....	92	169	443	1 959	4 290	11 582
	Nichtwohnbau .....	28	169	7	545	7 286	398
163	Rosenheim .....	59	151	204	13	14	18
	Wohnbau .....	53	111	202	13	14	18
	Nichtwohnbau .....	6	40	2	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>372</b>	<b>1 202</b>	<b>1 441</b>	<b>2 601</b>	<b>12 070</b>	<b>12 799</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>315</b>	<b>642</b>	<b>1 430</b>	<b>2 045</b>	<b>4 682</b>	<b>12 401</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>57</b>	<b>560</b>	<b>11</b>	<b>556</b>	<b>7 388</b>	<b>398</b>

### Landkreise

171	Altötting .....	225	919	375	135	547	245
	Wohnbau .....	172	272	368	95	164	245
	Nichtwohnbau .....	53	647	7	40	383	-
172	Berchtesgadener Land .....	168	626	347	49	215	128
	Wohnbau .....	120	213	341	34	67	127
	Nichtwohnbau .....	48	413	6	15	147	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	179	461	612	107	241	248
	Wohnbau .....	132	290	587	81	145	232
	Nichtwohnbau .....	47	171	25	26	96	16

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

12 535	40 198	35 388	23 917	79 764	67 149	36 595	76 663	1
9 384	17 176	34 343	18 280	33 232	65 033	28 032	73 954	
3 151	23 022	1 045	5 637	46 531	2 116	8 563	2 709	
5 710	14 768	9 139	11 012	28 800	17 879	16 129	21 052	2
3 535	5 583	9 013	7 354	11 215	17 474	10 914	20 437	
2 175	9 186	126	3 658	17 585	405	5 215	615	
3 531	9 049	6 487	7 995	21 335	13 960	11 274	15 764	3
2 393	3 457	6 423	5 789	8 014	13 792	8 056	15 480	
1 138	5 591	64	2 206	13 321	168	3 218	284	
2 396	8 304	3 763	6 269	20 147	9 924	11 515	12 582	4
1 574	2 091	3 729	4 591	5 868	9 841	8 455	12 587	
822	6 214	34	1 678	14 279	83	3 060	- 5	
2 634	9 817	7 607	6 416	24 178	19 500	11 434	22 346	5
1 780	3 418	7 445	4 763	8 933	19 224	8 593	21 969	
854	6 399	162	1 653	15 245	276	2 841	377	
2 775	9 982	4 916	6 965	21 099	11 897	13 505	15 069	6
1 854	2 929	4 814	5 137	7 375	11 666	10 030	14 604	
921	7 053	102	1 828	13 724	231	3 475	465	
4 847	14 390	10 718	10 152	30 727	22 514	16 918	26 756	7
3 364	5 653	10 366	7 431	12 209	21 761	12 429	25 772	
1 483	8 737	352	2 721	18 518	753	4 489	984	
<b>34 428</b>	<b>106 508</b>	<b>78 018</b>	<b>72 726</b>	<b>226 050</b>	<b>162 823</b>	<b>117 370</b>	<b>190 232</b>	
<b>23 884</b>	<b>40 306</b>	<b>76 133</b>	<b>53 345</b>	<b>86 846</b>	<b>158 791</b>	<b>86 509</b>	<b>184 803</b>	
<b>10 544</b>	<b>66 202</b>	<b>1 885</b>	<b>19 381</b>	<b>139 203</b>	<b>4 032</b>	<b>30 861</b>	<b>5 429</b>	
<b>35 516</b>	<b>102 341</b>	<b>74 080</b>	<b>81 088</b>	<b>242 057</b>	<b>175 226</b>	<b>125 058</b>	<b>201 993</b>	
<b>25 232</b>	<b>39 827</b>	<b>72 200</b>	<b>61 520</b>	<b>96 190</b>	<b>170 509</b>	<b>94 233</b>	<b>195 602</b>	
<b>10 284</b>	<b>62 514</b>	<b>1 880</b>	<b>19 568</b>	<b>145 867</b>	<b>4 717</b>	<b>30 825</b>	<b>6 391</b>	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

266	892	1 226	543	2 085	2 814	702	2 958	161
230	489	1 200	473	1 229	2 786	599	2 902	
36	403	26	70	856	28	103	56	
3 654	15 745	16 950	6 278	27 659	29 380	9 670	33 502	162
2 722	6 355	16 494	4 773	10 813	28 519	7 777	32 415	
932	9 390	456	1 505	16 846	861	1 893	1 087	
112	515	580	184	680	802	304	859	163
88	252	578	154	377	798	250	846	
24	263	2	30	302	4	54	13	
<b>4 032</b>	<b>17 152</b>	<b>18 756</b>	<b>7 005</b>	<b>30 424</b>	<b>32 996</b>	<b>10 676</b>	<b>37 319</b>	
<b>3 040</b>	<b>7 096</b>	<b>18 272</b>	<b>5 400</b>	<b>12 419</b>	<b>32 103</b>	<b>8 626</b>	<b>36 163</b>	
<b>992</b>	<b>10 056</b>	<b>484</b>	<b>1 605</b>	<b>18 004</b>	<b>893</b>	<b>2 050</b>	<b>1 156</b>	
264	717	357	624	2 183	977	1 002	1 123	171
150	247	348	417	683	961	675	1 106	
114	469	9	207	1 500	16	327	17	
176	590	634	393	1 431	1 109	920	1 399	172
107	280	579	261	560	1 047	622	1 321	
69	310	55	132	871	62	298	78	
394	1 346	1 149	680	2 047	2 009	1 193	2 310	173
266	572	1 109	479	1 007	1 928	848	2 178	
128	773	40	201	1 040	81	345	132	

# Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
174	Dachau .....	247	665	431	449	935	717
	Wohnbau .....	198	270	395	391	502	707
	Nichtwohnbau .....	49	395	36	58	433	10
175	Ebersberg .....	141	493	257	48	230	249
	Wohnbau .....	109	160	248	35	97	240
	Nichtwohnbau .....	32	333	9	13	133	9
176	Eichstätt .....	433	893	673	112	327	298
	Wohnbau .....	364	518	668	76	125	196
	Nichtwohnbau .....	69	375	5	36	203	102
177	Erding .....	364	966	744	364	876	573
	Wohnbau .....	280	452	730	256	389	526
	Nichtwohnbau .....	84	513	14	108	487	47
178	Freising .....	399	990	764	46	195	187
	Wohnbau .....	324	459	749	41	119	187
	Nichtwohnbau .....	75	531	15	5	76	-
179	Fürstenfeldbruck .....	281	912	542	105	228	165
	Wohnbau .....	254	323	532	92	107	159
	Nichtwohnbau .....	27	589	10	13	121	6
180	Garmisch-Partenkirchen .....	17	45	74	7	28	25
	Wohnbau .....	15	42	73	6	18	25
	Nichtwohnbau .....	2	3	1	1	11	-
181	Landsberg am Lech .....	294	649	507	159	578	625
	Wohnbau .....	243	343	499	119	356	609
	Nichtwohnbau .....	51	306	8	40	222	16
182	Miesbach .....	179	719	266	311	986	631
	Wohnbau .....	134	183	246	210	387	576
	Nichtwohnbau .....	45	536	20	101	600	55
183	Mühldorf a.Inn .....	352	819	419	216	810	237
	Wohnbau .....	239	342	407	142	189	229
	Nichtwohnbau .....	113	477	12	74	621	8
184	München .....	329	2 197	824	261	929	1 147
	Wohnbau .....	282	517	812	232	507	1 135
	Nichtwohnbau .....	47	1 680	12	29	422	12
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	294	516	367	172	396	279
	Wohnbau .....	229	298	358	130	203	266
	Nichtwohnbau .....	65	217	9	42	193	13
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	414	1 244	947	41	168	64
	Wohnbau .....	346	571	928	32	41	58
	Nichtwohnbau .....	68	673	19	9	127	6
187	Rosenheim .....	448	1 687	1 293	57	91	55
	Wohnbau .....	318	731	1 238	47	50	55
	Nichtwohnbau .....	130	957	55	10	41	-
188	Starnberg .....	120	324	204	89	587	203
	Wohnbau .....	108	152	198	79	151	202
	Nichtwohnbau .....	12	172	6	10	435	1
189	Traunstein .....	335	1 153	826	55	431	123
	Wohnbau .....	246	455	812	28	41	86
	Nichtwohnbau .....	89	698	14	27	390	37
190	Weilheim-Schongau .....	304	805	595	103	413	255
	Wohnbau .....	227	360	560	70	126	250
	Nichtwohnbau .....	77	445	35	33	287	5
	Zusammen .....	5 523	17 082	11 067	2 886	9 211	6 454
	Wohnbau .....	4 340	6 950	10 749	2 196	3 784	6 110
	Nichtwohnbau .....	1 183	10 133	318	690	5 428	344
1	Oberbayern .....	5 895	18 284	12 508	5 487	21 281	19 253
	Wohnbau .....	4 655	7 591	12 179	4 241	8 465	18 511
	Nichtwohnbau .....	1 240	10 693	329	1 246	12 816	742

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
462	1 575	1 001	1 158	3 174	2 149	1 685	2 483	174	
358	538	932	947	1 310	2 034	1 355	2 346		
104	1 037	69	211	1 865	115	330	137		
243	656	542	432	1 379	1 048	699	1 197	175	
189	315	529	333	572	1 017	540	1 159		
54	341	13	99	807	31	159	38		
405	863	739	950	2 083	1 710	1 354	1 942	176	
294	412	725	734	1 055	1 589	1 042	1 813		
111	451	14	216	1 028	121	312	129		
596	1 880	1 248	1 324	3 722	2 565	1 961	3 016	177	
389	665	1 222	925	1 506	2 478	1 385	2 895		
207	1 215	26	399	2 216	87	576	121		
465	1 077	980	910	2 261	1 931	1 067	2 028	178	
355	517	950	720	1 095	1 886	848	1 978		
110	559	30	190	1 166	45	219	50		
408	894	762	794	2 034	1 469	1 173	1 610	179	
340	451	748	686	881	1 439	970	1 549		
68	443	14	108	1 153	30	203	61		
52	128	153	76	202	252	145	265	180	
44	96	150	65	156	248	116	261		
8	32	3	11	45	4	29	4		
535	1 167	811	988	2 394	1 943	1 539	2 231	181	
404	506	762	766	1 204	1 870	1 188	2 148		
131	661	49	222	1 190	73	351	83		
426	1 363	712	916	3 068	1 609	1 538	1 981	182	
302	507	682	646	1 076	1 504	1 063	1 834		
124	855	30	270	1 991	105	475	147		
323	932	587	891	2 561	1 243	1 397	1 470	183	
209	374	577	590	906	1 213	925	1 444		
114	557	10	301	1 655	30	472	26		
822	2 872	1 442	1 412	5 997	3 413	1 928	3 869	184	
709	1 046	1 394	1 223	2 069	3 341	1 573	3 781		
113	1 825	48	189	3 927	72	355	88		
299	563	501	765	1 474	1 147	1 061	1 376	185	
221	306	492	580	807	1 116	801	1 325		
78	257	9	185	667	31	260	51		
436	1 161	872	891	2 573	1 883	1 214	2 089	186	
354	543	860	732	1 155	1 846	985	2 048		
82	618	12	159	1 418	37	229	41		
820	2 105	1 871	1 325	3 883	3 219	1 964	3 652	187	
602	1 058	1 796	967	1 839	3 089	1 402	3 493		
218	1 047	75	358	2 044	130	562	159		
639	1 503	1 065	848	2 415	1 472	1 255	1 596	188	
564	879	1 037	751	1 183	1 437	1 092	1 558		
75	624	28	97	1 232	35	163	38		
321	765	515	711	2 349	1 464	1 381	1 821	189	
188	317	506	462	813	1 404	939	1 753		
133	448	9	249	1 537	60	442	68		
417	892	691	824	2 111	1 541	1 443	1 886	190	
299	451	673	596	937	1 483	1 037	1 801		
118	441	18	228	1 174	58	406	85		
8 503	23 046	16 632	16 912	49 340	34 153	25 919	39 344		
6 344	10 080	16 071	12 880	20 813	32 930	19 406	37 791		
2 159	12 966	561	4 032	28 527	1 223	6 513	1 553		
12 535	40 198	35 388	23 917	79 764	67 149	36 595	76 663	1	
9 384	17 176	34 343	18 280	33 232	65 033	28 032	73 954		
3 151	23 022	1 045	5 637	46 531	2 116	8 563	2 709		

# Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut .....	98	448	399	38	269	70
	Wohnbau .....	83	221	397	30	48	70
	Nichtwohnbau .....	15	227	2	8	221	-
262	Passau .....	53	315	253	17	278	52
	Wohnbau .....	43	105	251	11	7	12
	Nichtwohnbau .....	10	210	2	6	271	40
263	Straubing .....	68	245	361	21	120	219
	Wohnbau .....	55	132	360	15	71	219
	Nichtwohnbau .....	13	113	1	6	49	-
	Zusammen .....	219	1 007	1 013	76	667	341
	Wohnbau .....	181	458	1 008	56	126	301
	Nichtwohnbau .....	38	549	5	20	541	40
Landkreise							
271	Deggendorf .....	347	840	724	79	528	304
	Wohnbau .....	282	452	717	53	149	304
	Nichtwohnbau .....	65	388	7	26	379	-
272	Freyung-Grafenau .....	366	781	398	5	101	9
	Wohnbau .....	255	303	395	3	5	9
	Nichtwohnbau .....	111	479	3	2	97	-
273	Kelheim .....	343	739	666	89	181	98
	Wohnbau .....	270	399	661	63	76	95
	Nichtwohnbau .....	73	340	5	26	105	3
274	Landshut .....	398	912	515	62	402	118
	Wohnbau .....	292	378	485	35	74	116
	Nichtwohnbau .....	106	535	30	27	328	2
275	Passau .....	757	1 388	1 141	346	728	437
	Wohnbau .....	601	799	1 118	244	311	402
	Nichtwohnbau .....	156	589	23	102	417	35
276	Regen .....	200	475	266	46	140	64
	Wohnbau .....	130	173	229	24	45	59
	Nichtwohnbau .....	70	302	37	22	95	5
277	Rottal-Inn .....	606	1 373	596	147	365	199
	Wohnbau .....	366	488	586	83	135	191
	Nichtwohnbau .....	240	884	10	64	231	8
278	Straubing-Bogen .....	470	876	681	101	274	142
	Wohnbau .....	336	481	665	55	83	128
	Nichtwohnbau .....	134	394	16	46	192	14
279	Dingolfing-Landau .....	191	332	294	454	1 920	734
	Wohnbau .....	153	211	266	337	485	726
	Nichtwohnbau .....	38	121	28	117	1 435	8
	Zusammen .....	3 678	7 717	5 281	1 329	4 640	2 105
	Wohnbau .....	2 685	3 684	5 122	897	1 363	2 030
	Nichtwohnbau .....	993	4 032	159	432	3 277	75
2	Niederbayern .....	3 897	8 724	6 294	1 405	5 308	2 446
	Wohnbau .....	2 866	4 142	6 130	953	1 490	2 331
	Nichtwohnbau .....	1 031	4 582	164	452	3 818	115

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Niederbayern									
128	542	654	264	1 259	1 123	348	1 216	261	
109	333	653	222	603	1 120	292	1 208		
19	209	1	42	656	3	56	8		
85	322	487	155	915	792	290	988	262	
68	216	479	122	328	742	229	923		
17	107	8	33	587	50	61	65		
169	496	683	258	861	1 263	413	1 626	263	
146	308	680	216	511	1 259	332	1 620		
23	187	3	42	349	4	81	6		
382	1 360	1 824	677	3 035	3 178	1 051	3 830		
323	857	1 812	560	1 442	3 121	853	3 751		
59	503	12	117	1 593	57	198	79		
387	817	773	813	2 185	1 801	1 075	1 922	271	
286	435	769	621	1 036	1 790	790	1 918		
101	382	4	192	1 149	11	285	4		
361	700	349	732	1 582	756	1 163	1 046	272	
211	258	347	469	565	751	813	1 020		
150	442	2	263	1 017	5	350	26		
490	1 392	806	922	2 312	1 570	1 213	1 831	273	
334	497	787	667	972	1 543	878	1 790		
156	895	19	255	1 340	27	335	41		
511	1 245	685	971	2 559	1 318	1 154	1 415	274	
329	470	677	656	922	1 278	785	1 371		
182	775	8	315	1 637	40	369	44		
1 084	2 439	1 575	2 187	4 555	3 153	3 650	3 892	275	
672	1 016	1 549	1 517	2 126	3 069	2 593	3 755		
412	1 423	26	670	2 429	84	1 057	137		
471	689	362	717	1 304	692	1 044	871	276	
156	234	360	310	451	648	504	807		
315	455	2	407	853	44	540	64		
707	1 808	1 009	1 460	3 546	1 804	2 335	2 252	277	
383	634	991	832	1 257	1 768	1 363	2 167		
324	1 174	18	628	2 289	36	972	85		
466	989	651	1 037	2 140	1 474	1 432	1 653	278	
280	419	633	671	983	1 426	934	1 597		
186	570	18	366	1 156	48	498	56		
851	3 330	1 105	1 496	5 581	2 133	2 012	2 340	279	
561	763	1 088	1 051	1 459	2 080	1 401	2 261		
290	2 567	17	445	4 122	53	611	79		
5 328	13 408	7 315	10 335	25 765	14 701	15 078	17 222		
3 212	4 725	7 201	6 794	9 773	14 353	10 061	16 686		
2 116	8 683	114	3 541	15 992	348	5 017	536		
5 710	14 768	9 139	11 012	28 800	17 879	16 129	21 052	2	
3 535	5 583	9 013	7 354	11 215	17 474	10 914	20 437		
2 175	9 186	126	3 658	17 585	405	5 215	615		

# Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	45	114	101	12	41	30
	Wohnbau .....	41	62	101	8	18	30
	Nichtwohnbau .....	4	52	-	4	23	-
362	Regensburg .....	120	512	335	121	1 293	459
	Wohnbau .....	97	152	327	84	188	453
	Nichtwohnbau .....	23	360	8	37	1 105	6
363	Weiden i.d.OPf. ....	54	345	313	1	30	-
	Wohnbau .....	32	135	292	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	22	210	21	1	30	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>219</b>	<b>971</b>	<b>749</b>	<b>134</b>	<b>1 364</b>	<b>489</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>170</b>	<b>350</b>	<b>720</b>	<b>92</b>	<b>206</b>	<b>483</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>49</b>	<b>622</b>	<b>29</b>	<b>42</b>	<b>1 158</b>	<b>6</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	696	1 266	752	1	52	-
	Wohnbau .....	545	569	749	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	151	697	3	1	52	-
372	Cham .....	748	1 813	783	-	-	-
	Wohnbau .....	453	593	757	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	295	1 220	26	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	159	580	421	12	53	70
	Wohnbau .....	115	216	417	10	32	70
	Nichtwohnbau .....	44	364	4	2	22	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	228	494	287	89	174	112
	Wohnbau .....	171	201	281	63	76	112
	Nichtwohnbau .....	57	293	6	26	99	-
375	Regensburg .....	561	1 055	1 058	67	196	169
	Wohnbau .....	508	646	1 054	52	86	164
	Nichtwohnbau .....	53	409	4	15	111	5
376	Schwandorf .....	75	134	159	1 143	2 565	2 108
	Wohnbau .....	61	80	154	945	1 278	2 095
	Nichtwohnbau .....	14	54	5	198	1 287	13
377	Tirschenreuth .....	30	71	21	302	1 497	295
	Wohnbau .....	18	16	21	193	209	292
	Nichtwohnbau .....	12	55	-	109	1 288	3
	<b>Zusammen .....</b>	<b>2 497</b>	<b>5 413</b>	<b>3 481</b>	<b>1 614</b>	<b>4 538</b>	<b>2 754</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 871</b>	<b>2 321</b>	<b>3 433</b>	<b>1 263</b>	<b>1 680</b>	<b>2 733</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>626</b>	<b>3 092</b>	<b>48</b>	<b>351</b>	<b>2 858</b>	<b>21</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 716</b>	<b>6 384</b>	<b>4 230</b>	<b>1 748</b>	<b>5 902</b>	<b>3 243</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 041</b>	<b>2 671</b>	<b>4 153</b>	<b>1 355</b>	<b>1 886</b>	<b>3 216</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>675</b>	<b>3 713</b>	<b>77</b>	<b>393</b>	<b>4 016</b>	<b>27</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

42	83	103	99	238	234	176	411	361
31	50	102	80	129	233	146	409	
11	34	1	19	109	1	30	2	
276	1 494	1 888	517	3 299	2 682	1 016	3 180	362
234	647	1 877	415	988	2 657	757	3 151	
42	847	11	102	2 311	25	259	29	
42	224	100	97	600	413	209	447	363
27	44	100	59	179	392	130	424	
15	181	-	38	421	21	79	23	
<b>360</b>	<b>1 802</b>	<b>2 091</b>	<b>713</b>	<b>4 137</b>	<b>3 329</b>	<b>1 401</b>	<b>4 038</b>	
<b>292</b>	<b>740</b>	<b>2 079</b>	<b>554</b>	<b>1 296</b>	<b>3 282</b>	<b>1 033</b>	<b>3 984</b>	
<b>68</b>	<b>1 061</b>	<b>12</b>	<b>159</b>	<b>2 841</b>	<b>47</b>	<b>368</b>	<b>54</b>	
479	997	464	1 176	2 315	1 216	1 740	1 448	371
273	322	459	818	891	1 208	1 227	1 407	
206	674	5	358	1 424	8	513	41	
572	1 382	612	1 320	3 195	1 395	2 045	1 695	372
307	421	593	760	1 015	1 350	1 222	1 614	
265	960	19	560	2 180	45	823	81	
140	600	302	311	1 234	793	484	880	373
93	156	295	218	404	782	348	861	
47	444	7	93	830	11	136	19	
252	546	236	569	1 214	635	899	777	374
128	164	232	362	440	625	587	751	
124	382	4	207	774	10	312	26	
749	1 396	1 322	1 377	2 647	2 549	1 675	2 687	375
637	818	1 315	1 197	1 549	2 533	1 437	2 664	
112	578	7	180	1 098	16	238	23	
698	1 402	1 137	1 916	4 101	3 404	2 029	3 464	376
537	656	1 129	1 543	2 014	3 378	1 620	3 427	
161	746	8	373	2 087	26	409	37	
281	924	323	613	2 492	639	1 001	775	377
126	180	321	337	405	634	582	772	
155	745	2	276	2 088	5	419	3	
<b>3 171</b>	<b>7 247</b>	<b>4 396</b>	<b>7 282</b>	<b>17 198</b>	<b>10 631</b>	<b>9 873</b>	<b>11 726</b>	
<b>2 101</b>	<b>2 717</b>	<b>4 344</b>	<b>5 235</b>	<b>6 718</b>	<b>10 510</b>	<b>7 023</b>	<b>11 496</b>	
<b>1 070</b>	<b>4 530</b>	<b>52</b>	<b>2 047</b>	<b>10 480</b>	<b>121</b>	<b>2 850</b>	<b>230</b>	
<b>3 531</b>	<b>9 049</b>	<b>6 487</b>	<b>7 995</b>	<b>21 335</b>	<b>13 960</b>	<b>11 274</b>	<b>15 764</b>	3
<b>2 393</b>	<b>3 457</b>	<b>6 423</b>	<b>5 789</b>	<b>8 014</b>	<b>13 792</b>	<b>8 056</b>	<b>15 480</b>	
<b>1 138</b>	<b>5 591</b>	<b>64</b>	<b>2 206</b>	<b>13 321</b>	<b>168</b>	<b>3 218</b>	<b>284</b>	

# Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg .....	116	662	762	28	169	256
	Wohnbau .....	91	265	762	22	85	256
	Nichtwohnbau .....	25	397	-	6	84	
462	Bayreuth .....	45	241	108	17	280	40
	Wohnbau .....	31	54	108	11	16	40
	Nichtwohnbau .....	14	187	-	6	264	-
463	Coburg .....	28	486	172	6	14	13
	Wohnbau .....	20	73	172	2	6	13
	Nichtwohnbau .....	8	412	-	4	8	-
464	Hof .....	39	270	23	12	28	31
	Wohnbau .....	20	22	23	10	17	30
	Nichtwohnbau .....	19	247	-	2	12	1
	Zusammen .....	228	1 659	1 065	63	491	340
	Wohnbau .....	162	415	1 065	45	123	339
	Nichtwohnbau .....	66	1 244	-	18	368	1
Landkreise							
471	Bamberg .....	83	230	108	866	2 037	1 097
	Wohnbau .....	63	74	108	706	810	1 087
	Nichtwohnbau .....	20	156	-	160	1 226	10
472	Bayreuth .....	8	20	7	423	625	522
	Wohnbau .....	6	5	7	346	371	519
	Nichtwohnbau .....	2	16	-	77	254	3
473	Coburg .....	84	171	229	55	137	88
	Wohnbau .....	60	118	229	39	49	87
	Nichtwohnbau .....	24	53	-	16	88	1
474	Forchheim .....	777	1 032	975	47	163	39
	Wohnbau .....	658	713	962	33	31	39
	Nichtwohnbau .....	119	320	13	14	132	-
475	Hof .....	10	27	10	275	466	319
	Wohnbau .....	5	7	10	206	220	319
	Nichtwohnbau .....	5	20	-	69	246	-
476	Kronach .....	278	445	382	-	-	-
	Wohnbau .....	210	235	380	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	68	210	2	-	-	-
477	Kulmbach .....	194	900	295	37	61	57
	Wohnbau .....	137	178	295	21	31	56
	Nichtwohnbau .....	57	722	-	16	30	1
478	Lichtenfels .....	51	114	65	177	780	295
	Wohnbau .....	38	56	65	143	184	292
	Nichtwohnbau .....	13	58	-	34	597	3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	147	2 301	201	70	184	67
	Wohnbau .....	99	111	186	40	47	67
	Nichtwohnbau .....	48	2 190	15	30	137	-
	Zusammen .....	1 632	5 241	2 272	1 950	4 452	2 484
	Wohnbau .....	1 276	1 497	2 242	1 534	1 743	2 466
	Nichtwohnbau .....	356	3 744	30	416	2 709	18
4	Oberfranken .....	1 860	6 899	3 337	2 013	4 943	2 824
	Wohnbau .....	1 438	1 912	3 307	1 579	1 866	2 805
	Nichtwohnbau .....	422	4 988	30	434	3 078	19

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Oberfranken									
64	389	243	208	1 220	1 261	518	1 557	461	
55	133	243	168	483	1 261	383	1 694		
9	256	-	40	737	-	135	- 137		
67	385	462	129	906	610	325	689	462	
51	176	462	93	246	610	216	704		
16	209	-	36	660	-	109	- 15		
39	124	118	73	623	303	194	382	463	
31	52	118	53	131	303	145	389		
8	72	-	20	493	-	49	- 7		
29	73	78	80	371	132	246	243	464	
18	32	77	48	71	130	161	228		
11	41	1	32	300	2	85	15		
199	970	901	490	3 121	2 306	1 283	2 871		
155	393	900	362	931	2 304	905	3 015		
44	578	1	128	2 190	2	378	- 144		
522	1 084	595	1 471	3 350	1 800	2 529	2 322	471	
375	401	591	1 144	1 286	1 786	1 971	2 265		
147	683	4	327	2 065	14	558	57		
314	642	364	745	1 287	893	1 070	1 038	472	
186	227	360	538	602	886	797	1 055		
128	415	4	207	684	7	273	- 17		
128	429	296	267	737	613	494	717	473	
94	135	296	193	302	612	370	713		
34	295	-	74	436	1	124	4		
354	578	415	1 178	1 773	1 429	2 096	1 854	474	
264	286	404	955	1 030	1 405	1 678	1 797		
90	292	11	223	744	24	418	57		
285	2 741	272	570	3 234	601	1 095	714	475	
161	166	266	372	393	595	745	709		
124	2 576	6	198	2 841	6	350	5		
197	346	247	475	790	629	1 037	831	476	
108	132	246	318	367	626	703	811		
89	213	1	157	423	3	334	20		
135	585	331	366	1 546	683	648	932	477	
94	164	328	252	373	679	444	932		
41	421	3	114	1 173	4	204	-		
142	359	217	370	1 253	577	631	766	478	
80	119	214	261	359	571	458	747		
62	240	3	109	895	6	173	19		
120	570	125	337	3 055	393	632	537	479	
57	68	124	196	226	377	384	543		
63	501	1	141	2 829	16	248	- 6		
2 197	7 334	2 862	5 779	17 026	7 618	10 232	9 711		
1 419	1 698	2 829	4 229	4 937	7 537	7 550	9 572		
778	5 636	33	1 550	12 089	81	2 682	139		
2 396	8 304	3 763	6 269	20 147	9 924	11 515	12 582	4	
1 574	2 091	3 729	4 591	5 868	9 841	8 455	12 587		
822	6 214	34	1 678	14 279	83	3 060	- 5		

# Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach .....	40	133	87	30	74	224
	Wohnbau .....	35	55	75	28	65	224
	Nichtwohnbau .....	5	78	12	2	9	-
562	Erlangen .....	19	222	167	127	1 043	789
	Wohnbau .....	16	76	167	96	267	789
	Nichtwohnbau .....	3	146	-	31	776	-
563	Fürth .....	153	796	662	84	326	285
	Wohnbau .....	121	277	656	69	120	285
	Nichtwohnbau .....	32	519	6	15	206	-
564	Nürnberg .....	629	3 314	3 978	188	2 015	996
	Wohnbau .....	491	1 492	3 968	118	345	967
	Nichtwohnbau .....	138	1 822	10	70	1 670	29
565	Schwabach .....	26	47	78	10	64	80
	Wohnbau .....	25	46	78	9	43	80
	Nichtwohnbau .....	1	1	-	1	21	-
	Zusammen .....	867	4 512	4 972	439	3 522	2 374
	Wohnbau .....	688	1 945	4 944	320	840	2 345
	Nichtwohnbau .....	179	2 567	28	119	2 682	29
Landkreise							
571	Ansbach .....	499	1 699	657	134	453	257
	Wohnbau .....	371	461	644	89	138	255
	Nichtwohnbau .....	128	1 238	13	45	315	2
572	Erlangen-Höchstadt .....	281	502	581	88	286	492
	Wohnbau .....	254	372	580	75	192	492
	Nichtwohnbau .....	27	129	1	13	94	-
573	Fürth .....	201	400	586	66	136	114
	Wohnbau .....	178	297	583	58	69	114
	Nichtwohnbau .....	23	104	3	8	67	-
574	Nürnberger Land .....	144	174	236	43	70	101
	Wohnbau .....	134	146	236	41	65	101
	Nichtwohnbau .....	10	29	-	2	5	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	86	219	174	60	203	85
	Wohnbau .....	71	94	174	47	57	83
	Nichtwohnbau .....	15	125	-	13	146	2
576	Roth .....	316	907	405	129	294	158
	Wohnbau .....	233	275	399	98	115	156
	Nichtwohnbau .....	83	631	6	31	178	2
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	73	168	105	356	815	596
	Wohnbau .....	55	75	103	271	372	570
	Nichtwohnbau .....	18	93	2	85	443	26
	Zusammen .....	1 600	4 069	2 744	876	2 257	1 803
	Wohnbau .....	1 296	1 721	2 719	679	1 010	1 771
	Nichtwohnbau .....	304	2 349	25	197	1 248	32
5	Mittelfranken .....	2 467	8 582	7 716	1 315	5 780	4 177
	Wohnbau .....	1 984	3 666	7 663	999	1 850	4 116
	Nichtwohnbau .....	483	4 916	53	316	3 930	61

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Mittelfranken								
53	357	298	123	564	609	237	714	561
41	131	298	104	251	597	195	699	
12	226	-	19	313	12	42	15	
146	613	378	292	1 878	1 334	609	1 393	562
119	185	377	231	527	1 333	470	1 517	
27	428	1	61	1 351	1	139	- 124	
101	337	465	338	1 459	1 412	628	1 642	563
88	190	464	278	587	1 405	499	1 591	
13	147	1	60	872	7	129	51	
482	2 854	2 740	1 299	8 182	7 714	2 653	8 500	564
369	910	2 720	978	2 747	7 655	1 975	8 389	
113	1 943	20	321	5 435	59	678	111	
54	114	153	90	225	311	201	407	565
44	86	151	78	175	309	174	404	
10	28	2	12	50	2	27	3	
836	4 273	4 034	2 142	12 308	11 380	4 328	12 656	
661	1 502	4 010	1 669	4 287	11 299	3 313	12 600	
175	2 771	24	473	8 021	81	1 015	56	
483	1 985	938	1 116	4 137	1 852	1 968	2 317	571
258	471	932	718	1 071	1 831	1 333	2 258	
225	1 514	6	398	3 066	21	635	59	
320	847	866	689	1 635	1 939	1 051	2 146	572
255	493	835	584	1 058	1 907	885	2 099	
65	354	31	105	577	32	166	47	
216	369	457	483	905	1 157	672	1 295	573
187	251	452	423	617	1 149	579	1 280	
29	118	5	60	288	8	93	15	
112	326	300	299	571	637	611	774	574
67	119	223	242	330	560	488	670	
45	208	77	57	241	77	123	104	
122	323	315	268	745	574	364	652	575
75	146	314	193	297	571	261	646	
47	177	1	75	448	3	103	6	
274	846	423	719	2 046	986	1 235	1 249	576
171	277	409	502	668	964	900	1 218	
103	569	14	217	1 379	22	335	31	
271	847	274	700	1 831	975	1 205	1 257	577
106	159	270	432	606	943	834	1 198	
165	689	4	268	1 225	32	371	59	
1 798	5 544	3 573	4 274	11 870	8 120	7 106	9 690	
1 119	1 916	3 435	3 094	4 646	7 925	5 280	9 369	
679	3 628	138	1 180	7 224	195	1 826	321	
2 634	9 817	7 607	6 416	24 178	19 500	11 434	22 346	5
1 780	3 418	7 445	4 763	8 933	19 224	8 593	21 969	
854	6 399	162	1 653	15 245	276	2 841	377	

# Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg .....	91	412	318	35	353	85
	Wohnbau .....	80	177	317	28	51	85
	Nichtwohnbau .....	11	235	1	7	302	-
662	Schweinfurt .....	71	476	211	13	103	122
	Wohnbau .....	45	106	211	5	44	122
	Nichtwohnbau .....	26	370	-	8	60	-
663	Würzburg .....	61	492	514	76	284	322
	Wohnbau .....	47	246	510	70	163	321
	Nichtwohnbau .....	14	246	4	6	120	1
	Zusammen .....	223	1 380	1 043	124	740	529
	Wohnbau .....	172	529	1 038	103	258	528
	Nichtwohnbau .....	51	851	5	21	482	1
Landkreise							
671	Aschaffenburg .....	198	483	326	121	286	273
	Wohnbau .....	168	238	320	97	161	264
	Nichtwohnbau .....	30	244	6	24	125	9
672	Bad Kissingen .....	463	952	476	165	256	157
	Wohnbau .....	321	361	474	115	117	157
	Nichtwohnbau .....	142	591	2	50	139	-
673	Rhön-Grabfeld .....	7	7	11	366	570	495
	Wohnbau .....	7	7	11	301	352	491
	Nichtwohnbau .....	-	-	-	65	218	4
674	Haßberge .....	5	6	13	378	652	414
	Wohnbau .....	5	6	13	290	311	409
	Nichtwohnbau .....	-	-	-	88	341	5
675	Kitzingen .....	19	313	85	775	2 523	958
	Wohnbau .....	12	11	24	618	671	949
	Nichtwohnbau .....	7	302	61	157	1 852	9
676	Miltenberg .....	254	487	396	143	395	272
	Wohnbau .....	192	249	393	111	157	260
	Nichtwohnbau .....	62	238	3	32	238	12
677	Main-Spessart .....	167	433	281	53	168	53
	Wohnbau .....	146	182	280	38	45	53
	Nichtwohnbau .....	21	251	1	15	123	-
678	Schweinfurt .....	193	395	262	63	121	88
	Wohnbau .....	148	186	259	42	57	86
	Nichtwohnbau .....	45	209	3	21	65	2
679	Würzburg .....	-	-	-	473	951	849
	Wohnbau .....	-	-	-	397	548	843
	Nichtwohnbau .....	-	-	-	76	404	6
	Zusammen .....	1 306	3 076	1 850	2 537	5 921	3 559
	Wohnbau .....	999	1 241	1 774	2 009	2 417	3 512
	Nichtwohnbau .....	307	1 835	76	528	3 504	47
6	Unterfranken .....	1 529	4 456	2 893	2 661	6 661	4 088
	Wohnbau .....	1 171	1 770	2 812	2 112	2 676	4 040
	Nichtwohnbau .....	358	2 686	81	549	3 986	48

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

82	623	555	208	1 388	958	428	1 053	661
66	333	549	174	561	951	347	1 048	
16	290	6	34	827	7	81	5	
22	63	19	106	642	352	261	469	662
14	13	19	64	163	352	159	458	
8	50	-	42	480	-	102	11	
97	604	597	234	1 380	1 433	541	1 663	663
77	277	589	194	687	1 420	417	1 656	
20	327	8	40	693	13	124	7	
<b>201</b>	<b>1 290</b>	<b>1 171</b>	<b>548</b>	<b>3 410</b>	<b>2 743</b>	<b>1 230</b>	<b>3 185</b>	
<b>157</b>	<b>624</b>	<b>1 157</b>	<b>432</b>	<b>1 411</b>	<b>2 723</b>	<b>923</b>	<b>3 162</b>	
<b>44</b>	<b>667</b>	<b>14</b>	<b>116</b>	<b>2 000</b>	<b>20</b>	<b>307</b>	<b>23</b>	
236	765	454	555	1 534	1 053	1 124	1 343	671
207	296	449	472	695	1 033	953	1 320	
29	470	5	83	839	20	171	23	
279	1 122	478	907	2 330	1 111	1 606	1 324	672
157	274	467	593	753	1 098	1 062	1 295	
122	848	11	314	1 578	13	544	29	
255	533	374	628	1 110	880	1 179	1 129	673
158	218	373	466	577	875	852	1 100	
97	315	1	162	533	5	327	29	
306	849	280	689	1 507	707	1 369	994	674
178	191	275	473	509	697	975	952	
128	658	5	216	998	10	394	42	
533	1 636	621	1 327	4 472	1 664	2 355	2 110	675
321	379	592	951	1 061	1 565	1 717	1 972	
212	1 257	29	376	3 411	99	638	138	
282	834	498	679	1 715	1 166	1 479	1 560	676
201	296	482	504	702	1 135	1 113	1 499	
81	538	16	175	1 014	31	366	61	
184	470	235	404	1 071	569	791	783	677
132	158	234	316	384	567	619	767	
52	312	1	88	686	2	172	16	
186	723	248	442	1 239	598	819	757	678
136	164	244	326	406	589	624	733	
50	559	4	116	832	9	195	24	
313	1 760	557	786	2 711	1 406	1 553	1 884	679
207	330	541	604	878	1 384	1 192	1 804	
106	1 429	16	182	1 833	22	361	80	
<b>2 574</b>	<b>8 691</b>	<b>3 745</b>	<b>6 417</b>	<b>17 689</b>	<b>9 154</b>	<b>12 275</b>	<b>11 884</b>	
<b>1 697</b>	<b>2 306</b>	<b>3 657</b>	<b>4 705</b>	<b>5 964</b>	<b>8 943</b>	<b>9 107</b>	<b>11 442</b>	
<b>877</b>	<b>6 386</b>	<b>88</b>	<b>1 712</b>	<b>11 724</b>	<b>211</b>	<b>3 168</b>	<b>442</b>	
<b>2 775</b>	<b>9 982</b>	<b>4 916</b>	<b>6 965</b>	<b>21 099</b>	<b>11 897</b>	<b>13 505</b>	<b>15 069</b>	<b>6</b>
<b>1 854</b>	<b>2 929</b>	<b>4 814</b>	<b>5 137</b>	<b>7 375</b>	<b>11 666</b>	<b>10 030</b>	<b>14 604</b>	
<b>921</b>	<b>7 053</b>	<b>102</b>	<b>1 828</b>	<b>13 724</b>	<b>231</b>	<b>3 475</b>	<b>465</b>	

# Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg .....	39	214	329	324	1 549	1 795
	Wohnbau .....	27	115	329	238	532	1 785
	Nichtwohnbau .....	12	99	-	86	1 017	10
762	Kaufbeuren .....	82	166	131	19	54	28
	Wohnbau .....	67	83	130	15	19	28
	Nichtwohnbau .....	15	83	1	4	34	-
763	Kempten (Allgäu) .....	31	176	331	23	203	166
	Wohnbau .....	24	85	302	15	74	166
	Nichtwohnbau .....	7	91	29	8	129	-
764	Memmingen .....	131	267	245	18	159	67
	Wohnbau .....	109	148	241	13	35	65
	Nichtwohnbau .....	22	120	4	5	125	2
	<b>Zusammen .....</b>	<b>283</b>	<b>823</b>	<b>1 036</b>	<b>384</b>	<b>1 965</b>	<b>2 056</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>227</b>	<b>430</b>	<b>1 002</b>	<b>281</b>	<b>660</b>	<b>2 044</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>56</b>	<b>393</b>	<b>34</b>	<b>103</b>	<b>1 305</b>	<b>12</b>
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg .....	273	531	467	135	456	388
	Wohnbau .....	230	342	461	101	215	385
	Nichtwohnbau .....	43	189	6	34	241	3
772	Augsburg .....	142	766	222	975	2 001	1 660
	Wohnbau .....	95	133	216	831	1 122	1 632
	Nichtwohnbau .....	47	633	6	144	879	28
773	Dillingen a.d.Donau .....	756	1 582	922	19	99	24
	Wohnbau .....	577	688	889	11	17	24
	Nichtwohnbau .....	179	894	33	8	82	-
774	Günzburg .....	426	1 015	625	93	303	155
	Wohnbau .....	335	402	597	64	92	154
	Nichtwohnbau .....	91	613	28	29	210	1
775	Neu-Ulm .....	361	1 136	1 253	139	460	337
	Wohnbau .....	302	595	1 087	104	200	321
	Nichtwohnbau .....	59	541	166	35	260	16
776	Lindau (Bodensee) .....	82	259	250	52	199	157
	Wohnbau .....	63	124	236	32	77	145
	Nichtwohnbau .....	19	135	14	20	123	12
777	Ostallgäu .....	35	232	49	153	969	378
	Wohnbau .....	12	28	48	74	208	373
	Nichtwohnbau .....	23	203	1	79	762	5
778	Unterallgäu .....	403	923	688	131	443	217
	Wohnbau .....	324	514	681	94	135	209
	Nichtwohnbau .....	79	409	7	37	308	8
779	Donau-Ries .....	322	1 745	544	4	43	6
	Wohnbau .....	195	362	533	2	4	6
	Nichtwohnbau .....	127	1 383	11	2	39	-
780	Oberallgäu .....	125	349	321	12	37	41
	Wohnbau .....	103	185	311	10	23	41
	Nichtwohnbau .....	22	164	10	2	14	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>2 925</b>	<b>8 538</b>	<b>5 341</b>	<b>1 713</b>	<b>5 011</b>	<b>3 363</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 236</b>	<b>3 374</b>	<b>5 059</b>	<b>1 323</b>	<b>2 093</b>	<b>3 290</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>689</b>	<b>5 164</b>	<b>282</b>	<b>390</b>	<b>2 918</b>	<b>73</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 208</b>	<b>9 361</b>	<b>6 377</b>	<b>2 097</b>	<b>6 976</b>	<b>5 419</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 463</b>	<b>3 804</b>	<b>6 061</b>	<b>1 604</b>	<b>2 753</b>	<b>5 334</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>745</b>	<b>5 557</b>	<b>316</b>	<b>493</b>	<b>4 223</b>	<b>85</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Schwaben									
370	1 694	1 708	733	3 457	3 832	1 632	4 470	761	
246	523	1 678	511	1 169	3 792	1 233	4 422		
124	1 171	30	222	2 288	40	399	48		
65	240	536	166	459	695	396	872	762	
58	207	536	140	309	694	296	848		
7	32	-	26	150	1	100	24		
79	428	257	133	807	754	322	1 023	763	
56	135	255	95	294	723	235	1 004		
23	293	2	38	513	31	87	19		
64	175	153	213	602	465	421	594	764	
48	76	152	170	259	458	320	589		
16	99	1	43	343	7	101	5		
578	2 537	2 654	1 245	5 325	5 746	2 771	6 959		
408	941	2 621	916	2 031	5 667	2 084	6 863		
170	1 595	33	329	3 294	79	687	96		
497	1 154	748	905	2 141	1 603	1 422	1 867	771	
366	477	743	697	1 034	1 589	1 073	1 833		
131	677	5	208	1 108	14	349	34		
1 013	2 593	1 759	2 130	5 360	3 641	3 263	4 134	772	
775	1 115	1 721	1 701	2 369	3 569	2 557	4 016		
238	1 478	38	429	2 991	72	706	118		
329	826	393	1 104	2 507	1 339	1 669	1 608	773	
194	256	387	782	961	1 300	1 206	1 584		
135	570	6	322	1 546	39	463	24		
410	1 079	761	929	2 397	1 541	1 371	1 863	774	
283	414	750	682	909	1 501	1 012	1 803		
127	666	11	247	1 489	40	359	60		
343	1 097	1 077	843	2 693	2 667	1 356	3 106	775	
254	541	1 015	660	1 336	2 423	1 080	2 804		
89	556	62	183	1 357	244	276	302		
162	645	761	296	1 104	1 168	595	1 361	776	
119	327	684	214	528	1 065	432	1 240		
43	318	77	82	576	103	163	121		
396	1 106	713	584	2 307	1 140	1 039	1 457	777	
263	442	702	349	678	1 123	641	1 421		
133	664	11	235	1 629	17	398	36		
474	1 489	713	1 008	2 855	1 618	1 498	1 919	778	
304	494	694	722	1 143	1 584	1 070	1 861		
170	994	19	286	1 711	34	428	58		
376	1 154	594	702	2 942	1 144	1 129	1 396	779	
225	346	583	422	712	1 122	702	1 355		
151	809	11	280	2 230	22	427	41		
269	710	545	406	1 096	907	805	1 086	780	
173	300	466	286	509	818	572	992		
96	409	79	120	587	89	233	94		
4 269	11 853	8 064	8 907	25 403	16 768	14 147	19 797		
2 956	4 711	7 745	6 515	10 178	16 094	10 345	18 909		
1 313	7 142	319	2 392	15 224	674	3 802	888		
4 847	14 390	10 718	10 152	30 727	22 514	16 918	26 756	7	
3 364	5 653	10 366	7 431	12 209	21 761	12 429	25 772		
1 483	8 737	352	2 721	18 518	753	4 489	984		

## 2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr  Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	11 751	11 619	11 751	8 967	8 341	8 967
2	zwei Wohnungen .....	2 354	3 180	4 708	1 517	1 987	3 034
3	drei oder mehr Wohnungen .....	2 513	10 757	25 846	2 359	10 656	28 352
4	darunter Wohnheime .....	30	371	1 622	47	326	2 238
5	Wohngebäude insgesamt .....	16 618	25 556	42 305	12 843	20 985	40 353
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1 393	6 563	15 816	1 290	6 047	15 021
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	60	335	977	164	1 408	4 464
8	Unternehmen .....	3 242	9 004	20 476	3 362	8 478	20 642
9	davon Wohnungsunternehmen .....	2 730	8 066	18 907	3 025	7 670	18 835
10	Immobilienfonds .....	11	30	69	26	106	345
11	sonstige Unternehmen .....	501	907	1 500	311	702	1 462
12	Private Haushalte .....	13 290	16 102	20 531	9 280	10 937	14 737
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	26	115	321	37	161	510
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2023 .....	457	545	788	687	861	1 354
15	im I. Halbjahr 2023 .....	1 925	2 448	3 477	1 976	3 010	5 287
16	im II. Halbjahr 2022 .....	2 774	3 920	5 960	2 170	3 519	6 484
17	im I. Halbjahr 2022 .....	3 058	4 986	8 079	1 981	3 389	6 610
18	im Jahr 2021 .....	4 262	6 994	12 043	2 783	4 756	8 912
19	2020 oder früher .....	4 142	6 661	11 958	3 246	5 450	11 706
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude .....	44	1 055	189	50	1 447	201
21	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	289	3 606	178	248	4 441	61
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 372	6 394	88	944	4 245	71
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 849	21 923	393	2 263	18 813	632
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	673	8 179	117	454	5 138	63
25	Handels- und Lagergebäude .....	1 321	11 167	210	914	10 037	467
26	Hotels und Gaststätten .....	101	449	14	78	626	75
27	Sonstige Nichtwohngebäude .....	400	4 156	202	378	6 920	132
28	Nichtwohngebäude insgesamt .....	4 954	37 135	1 050	3 883	35 867	1 097
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren .....	434	4 928	22	441	6 152	82
30	Unternehmen .....	2 991	28 227	580	2 431	26 792	790
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 320	6 232	71	918	4 077	68
32	Produzierendes Gewerbe .....	765	10 885	83	532	8 244	57
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	906	11 110	426	981	14 471	665
34	Private Haushalte .....	1 403	3 017	274	903	2 032	176
35	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	126	963	174	108	891	49
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2023 .....	209	741	12	289	2 171	16
37	im I. Halbjahr 2023 .....	522	4 976	42	587	4 940	123
38	im II. Halbjahr 2022 .....	583	3 770	90	528	4 797	247
39	im I. Halbjahr 2022 .....	677	5 895	158	480	5 792	288
40	im Jahr 2021 .....	1 181	7 545	401	774	7 779	168
41	2020 oder früher .....	1 782	14 209	347	1 225	10 387	255

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

# nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt <sup>1)</sup>		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			

## Wohnbau

15 879	14 720	15 879	36 597	34 680	36 597	X	X	1
2 766	3 672	5 532	6 637	8 839	13 274	X	X	2
5 239	21 914	54 722	10 111	43 328	108 920	X	X	3
75	856	4 768	152	1 553	8 628	246	10 157	4
23 884	40 306	76 133	53 345	86 846	158 791	86 509	184 803	5
<b>2 849</b>	<b>12 020</b>	<b>28 406</b>	<b>5 532</b>	<b>24 630</b>	<b>59 243</b>	<b>8 791</b>	<b>65 722</b>	6

142	757	2 354	366	2 500	7 795	496	8 429	7
7 457	18 397	42 484	14 061	35 879	83 602	16 956	91 473	8
6 516	16 371	38 548	12 271	32 107	76 290	14 311	82 758	9
82	259	462	119	395	876	164	1 038	10
859	1 768	3 474	1 671	3 377	6 436	2 481	7 677	11
16 207	20 768	30 179	38 777	47 807	65 447	68 746	82 487	12
78	384	1 116	141	660	1 947	311	2 414	13

4 922	7 792	13 616	6 066	9 198	15 758	10 848	18 806	14
4 209	7 400	14 735	8 110	12 858	23 499	12 971	26 907	15
3 655	6 243	11 605	8 599	13 681	24 049	13 156	27 346	16
2 947	4 974	9 070	7 986	13 349	23 759	11 937	26 678	17
3 593	5 806	10 450	10 638	17 556	31 405	16 922	36 101	18
4 558	8 093	16 657	11 946	20 205	40 321	20 675	48 965	19

## Nichtwohnbau

70	1 856	130	164	4 358	520	397	467	20
526	6 718	268	1 063	14 765	507	2 374	565	21
3 231	13 249	156	5 547	23 889	315	7 707	749	22
6 135	39 404	1 126	11 247	80 139	2 151	17 257	3 092	23
1 066	9 887	266	2 193	23 204	446	3 760	679	24
2 690	21 161	665	4 925	42 365	1 342	7 457	1 946	25
511	2 506	67	690	3 581	156	1 746	189	26
582	4 975	205	1 360	16 051	539	3 126	556	27
<b>10 544</b>	<b>66 202</b>	<b>1 885</b>	<b>19 381</b>	<b>139 203</b>	<b>4 032</b>	<b>30 861</b>	<b>5 429</b>	<b>28</b>

615	5 680	126	1 490	16 759	230	2 943	- 22	29
6 926	53 268	1 245	12 348	108 287	2 615	18 047	3 388	30
3 091	12 821	126	5 329	23 130	265	7 117	458	31
1 381	14 782	220	2 678	33 911	360	4 147	425	32

2 454	25 665	899	4 341	51 246	1 990	6 783	2 505	33
2 775	5 733	434	5 081	10 782	884	8 767	1 810	34
228	1 521	80	462	3 374	303	1 104	253	35

2 184	14 462	259	2 682	17 374	287	4 478	253	36
1 655	10 215	221	2 764	20 131	386	4 367	527	37
1 443	8 046	291	2 554	16 613	628	3 983	828	38
1 058	5 667	157	2 215	17 354	603	3 354	767	39
1 688	10 072	518	3 643	25 396	1 087	5 691	1 474	40
2 516	17 739	439	5 523	42 336	1 041	8 988	1 580	41

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

## Preise

Buch 39,00 €  
Buch + DVD 46,00 €  
PDF (DVD oder Datei)  
12,00 €

## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)